

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 9А по ул. Лермонтова за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	10575,75
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1677783
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1793643
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	280049
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	154366
	НДФЛ с заработной платы 13%	23066
	отчисления на социальные нужды 20,2%	35841
	материалы (лопата, поделка, валик, концентрат минер., соль, лента сигн. и пр.)	43476
	очистка снега и наледи	23000
	изготовление ключей	300
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	450763
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	167144
	НДФЛ с заработной платы 13%	24976
	отчисления на социальные нужды	38808
	высотные работы	15000
	ремонт входных групп	126000
	устройство козырька 1 под.	55000
	ремонт трубопровода	23835
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	246445
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	151745
	НДФЛ с заработной платы 13%	22675
	отчисления на социальные нужды	35233
	материалы (рассеиватель, шар, арматура, изолянта, стартер, трансформатор тока 2шт. пр.)	13855
	услуги сторонних (замер электрич. измерения, поверка 3-х фазн. учета)	6070
	дератизация и дезинфекция	8251
	проверка технического состояния вентканалов	8616
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	120485
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	118755
6	НДФЛ с заработной платы 13%	35748
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	55548
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	40783
9	Бланки, канцелярские товары	11838
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	23254
11	Почтовые услуги, услуги связи	5979
12	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, obsл. оргтехники	9099
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	33433
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет)	57822
15	ГСМ и зап. части	56320
16	Вывоз крупногабаритного мусора	15200
17	Налог на УСН 1 %	17936
18	Задолженность за ремонт входных групп	32276
	ИТОГО:	1611734
	Остаток по состоянию на 01.01.2018г.	181909

Директор

И.В. Волабуев

