

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Жукова в г. Строитель за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4700,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	737081
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	746651
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	246090
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	169116
	НДФЛ с заработной платы 13%	25270
	отчисления на социальные нужды 20,2%	39266
	материалы (соль, лопата, концентрат минер., веник, совок с щеткой, грабли, табличка)	12438
	Уборка снега механизированным способом	
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	91842
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	60322
	НДФЛ с заработной платы 13%	9014
	отчисления на социальные нужды	14006
	ремонт фасада арки, козырька	8500
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	121294
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	43577
	НДФЛ с заработной платы 13%	6511
	отчисления на социальные нужды	10118
	материалы (лампа, прокладка рез., труба, саморез, карбид-кальция, задвижка, транс. тока, патрон, кран-шаров. И пр.)	30545
	услуги сторонних (поверка монотрометров, замер электрич. измерения, страхование лифтов)	1217
	обслуживание и ремонт прибора учета тепловой энергии	18000
	промывка трубопроводов к отопительному периоду	6957
	проверка технического состояния вентканалов	4369
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл .диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	50481
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	55760
6	НДФЛ с заработной платы 13%	19013
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	25301
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	23990
9	Бланки, канцелярские товары	3051
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	12000
11	Почтовые услуги, услуги связи	2437
12	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, обл. оргтехники	3707
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, оценка усл. труда раб. мест)	13624
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет)	20711
15	ГСМ и зап. части	25417
17	Налог на УСН 1 %	7467
	ИТОГО:	722185

Директор



И.В. Волабуев