

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2756,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	419567
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	453861
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	133012
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	82389
	НДФЛ с заработной платы 13%	12311
	отчисления на социальные нужды 20,2%	19129
	материалы (лопата, метла, грабли, секатор, мешки д/мусора, лента сигн., побелка, валик, шланг поливочный)	4091
	очистка снега и наледи	14967
	изготовление ключей	125
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	59219
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	35373
	НДФЛ с заработной платы 13%	5286
	отчисления на социальные нужды	8213
	материалы (клей, концентрат минирал., растворитель, краска, линохром, кисть, праймер битумный, адаптер)	10347
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	73168
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	45414
	НДФЛ с заработной платы 13%	6786
	отчисления на социальные нужды	10544
	материалы (выключатели, лампа люминисц., стартера, коробка распаячная, розетка, муфта, труба, колено, манжета)	5911
	услуги сторонних (замер электрич. измерения, водоотведение)	1398
	поверка монотрометров	107
	проверка технического состояния вентканалов	3008
4	Текущий ремонт подъезда	18950
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах	
5	(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	26016
6	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	37582
7	НДФЛ с заработной платы 13%	8268
8	отчисления на социальные нужды 20,2%	12847
9	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	12454
10	Бланки, канцелярские товары	4638
11	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	6833
12	Почтовые услуги, услуги связи	1429
13	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, обл. оргтехники	2175
14	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	7380
15	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет)	9823
16	ГСМ и зап. части	9040
17	Вывоз крупногабаритного мусора	5566
18	Страхование лифта	161
19	Налог на УСН 1%	4539
	ИТОГО:	433100

Директор

И.В. Волабуев

