

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 165 по ул. Победы за 2017год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	16724,76
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	3005932
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	2732020
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	371841
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	240000
	НДФЛ с заработной платы 13%	31200
	отчисления на социальные нужды 20,2%	54782
	изготовление ключей	1175
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата,веник, перчатки, мешки д/мус, швабра,грабли, концентрат минер.,песок,тряпка д/пола, замок,соль и прочее)	23708
	ремонт площадки ТБО	8476
	Уборка снега механизированным способом	12500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	570647
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	254693
	НДФЛ с заработной платы 13%	38058
	отчисления на социальные нужды	59136
	транспортные услуги (доставка материала)	3500
	услуги сторон. (аренда инструмента)	1600
	текущий ремонт кровли	76443
	текущий ремонт подъезда	28062
	материалы (лист оцинков.,швелер, арматура, труба, уголок, эмаль, краска по мет, растворитель,киянка и прочее)	11813
	тек. ремонт фасада жилого дома	97343
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	788028
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	289632
	НДФЛ с заработной платы 13%	43278
	отчисления на социальные нужды	67248
	ремонт системы ГВС,ХВС	76400
	услуги сторонних (замер электрич. измерения)	2354
	замена реагента для Компресон-р	22340
	очистка теплообменников	76740
	материалы электрич. (лампы, автовыключатель,выключатель, коробка расп.)	12614
	материалы (резьба, кран шаров., прокладка, труба, сгон, хомут, контрагайка, цепь сварная)	30116
	страхование лифтов	804
	инструментальная проверка работы электросчетчиков, электрическое измерение	12773
	подготовка дома к отопительному периоду	55395
	приобретение насосов Дренажник 2 шт., Джиликс 1 шт.	11055
	ремонт автоматики систем ГВС, отопления	35000
	обслуживание приборов учета тепловой энергии	20000
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	32279
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	168940
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	198391
6	НДФЛ с заработной платы 13%	54889

7	отчисления на социальные нужды 20,2%	85288
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	89241
9	Бланки, канцелярские товары	11885
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	59170
11	Почтовые услуги, услуги связи	9493
12	Программное обеспечение, обслуживание КKM, обл. оргтехники	24444
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	53077
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет, оценка усл. труда раб. мест)	80683
15	ГСМ и зап. части	60061
16	Вывоз крупногабаритного мусора	24500
17	Налог на УСН 1 %	27320
ИТОГО:		2677898



И.В. Волабуев