

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Привольная за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4548,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	712011
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	764490
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	221056
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	145892
	НДФЛ с заработной платы 13%	21800
	отчисления на социальные нужды 20,2%	33874
	изготовление ключей	400
	материалы (веник, перчатки, мешки, лопата, соль и пр.)	12590
	Уборка снега механизированным способом	6500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	149849
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	58370
	НДФЛ с заработной платы 13%	8722
	отчисления на социальные нужды	13553
	транспортные услуги (доставка материала)	4500
	текущий ремонт подъезда	22200
	аренда отбойного молотка	2000
	ремонт входных групп, установка ограждения	40504
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	108114
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	65260
	НДФЛ с заработной платы 13%	9752
	отчисления на социальные нужды	15152
	материалы (электроды, заглушка, переходники, муфта, прокладки и пр.)	9650
	услуги сторонних (замер электрич.измерения, страхование лифта)	4800
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	3500
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	52650
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	47243
6	НДФЛ с заработной платы 13%	14927
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	23194
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	20919
9	Бланки, канцелярские товары	2954
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	10365
11	Почтовые услуги, услуги связи	2360
12	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, обл. оргтехники	7590
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	14381
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет, оценка усл. труда раб. мест)	20057
15	ГСМ и зап. части	16930
16	Вывоз крупногабаритного мусора	8500
17	Налог на УСН 1 %	7645
	ИТОГО:	728733

Директор



И.В. Волабуев