

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Пушкина за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7866,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1318484
	Поступило по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1538920
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	177802
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	117075
	НДФЛ с заработной платы 13%	17494
	отчисления на социальные нужды 20,2%	27183
	материалы (лопата,веник,метла,соль)	6740
	изготовление ключей	1151
	содержание подъезда (веник,перчатки,мешки,средство д/ мытья пола, стекол, тряпка)	659
	Уборка снега механизированным способом	7500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	558530
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	102928
	НДФЛ с заработной платы 13%	15380
	отчисления на социальные нужды	23898
	транспортные услуги (доставка материала)	8000
	капитальный ремонт кровли	313250
	текущий ремонт кровли	47150
	установка отливов на кровле	18424
	услуги сторонних по ремонту кровли и фасада	19500
	услуги сторонние по оценке	10000
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	235540
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	115091
	НДФЛ с заработной платы 13%	17197
	отчисления на социальные нужды	26722
	материалы (насос,прокладка,колесо,труба,переход,редукция)	25379
	ремонт входных групп, тротуарной плитки	14150
	услуги сторонних (замер электрич. измерения)	3781
	видеонаблюдение	24000
	страхование лифтов	3000
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	6220
4	Текущий ремонт подъездов	56567
5	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	81014
6	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	95150
7	НДФЛ с заработной платы 13%	26323
8	отчисления на социальные нужды 20,2%	40902
9	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	33699
10	Бланки,канцелярские товары	10139
11	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	20014
12	Почтовые услуги, услуги связи	4130
13	Программное обеспечение,обслуживание ККМ,обсл.оргтехники	6284
14	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста,услуги банка)	21329
15	Прочие расходы (аренда помещения,ком.услуги, интернет,оценка усл.труда раб.мест)	36963
16	ГСМ и зап.части	26130
17	Вывоз крупногабаритного мусора	15200
18	Налог на УСН 1 %	15389
	ИТОГО:	1461106

Директор

И.В. Волабуев

