

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тимирязева за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2912,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	372279
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	335088
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	80385
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомофой территории	42449
	НДФЛ с заработной платы 13%	6343
	отчисления на социальные нужды 20,2%	9856
	материалы (лопата, ,концентрат минер., табличка,метла, перчатки, мешки д/мусора, пленка, соль, побелка и пр.)	10002
	изготовление ключей	300
	содержание подъезда (веник,перчатки,мешки,средство д/ мытья пола, стекол, тряпка)	385
	приобретение контейнера мусоропроводного	8500
	Уборка снега механизированным способом	2550
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	115357
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	27675
	НДФЛ с заработной платы 13%	4135
	отчисления на социальные нужды	6426
	услуги спец.техники	5000
	авто услуги по доставке материалов	9500
	устройство контейнерной площадки	5000
	ремонт кровли	57621
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	65092
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	40173
	НДФЛ с заработной платы 13%	6003
	отчисления на социальные нужды	9328
	оформление документов на тех.присоединение	1000
	материалы (манжета, карбид кальция,труба, электроды)	4184
	услуги сторонних (проверка работы транс.тока,замер электрич. измерения)	3000
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	1404
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	23929
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	28788
6	НДФЛ с заработной платы 13%	8397
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	12345
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	8364
9	Бланки,канцелярские товары	1891
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	6872
11	Почтовые услуги, услуги связи	1510
12	Программное обеспечение,обслуживание ККМ,обсл.оргтехники	2298
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста,услуги банка)	7799
14	Прочие расходы (аренда помещения,ком.услуги, интернет,оценка усл.труда раб.мест)	13478
15	ГСМ и зап.части	9554
16	Вывоз крупногабаритного мусора	7163
17	Налог на УСН 1%	3351
	ИТОГО:	396572

Директор



И.В. Волабуев