

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2017 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	362058
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	342164
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	91709
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	51180
	НДФЛ с заработной платы 13%	7648
	отчисления на социальные нужды 20,2%	11883
	содержание подъезда и придомой территории (лопата, грабли, веник, концентрат минер., табличка, метла, перчатки, мешки д/мусора, пленка, соль, побелка и пр.)	9948
	приобретение контейнера мусоропроводного	8500
	Уборка снега механизированным способом	2550
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	238872
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	30293
	НДФЛ с заработной платы 13%	4527
	отчисления на социальные нужды	7034
	услуги спец. техники	5000
	устройство контейнерной площадки	5000
	ремонт кровли	187018
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	63764
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	36345
	НДФЛ с заработной платы 13%	5431
	отчисления на социальные нужды	8439
	материалы (труба, заглушка, манжета, карбид кальция, переходник, штуцер, хомут и пр.)	9127
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	1366
	услуги сторонних (проверка работы транс. тока, замер электр. измерения)	3056
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	22670
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	29173
6	НДФЛ с заработной платы 13%	7773
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	12042
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	7483
9	Бланки, канцелярские товары	1839
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	6686
11	Почтовые услуги, услуги связи	1468
12	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, обл. оргтехники	2234
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	8211
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет, оценка усл. труда раб. мест)	10096
15	ГСМ и зап. части	9291
16	Вывоз крупногабаритного мусора	7151
17	Налог на УСН 1 %	3422
	ИТОГО:	523883

Директор



И.В. Волабуев