

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Гостенская за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7016,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	932933
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	901502
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	111732
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомофой территории	67484
	НДФЛ с заработной платы 13%	10084
	отчисления на социальные нужды 20,2%	15669
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата, перчатки, мешки д/мус, концентрат минер., соль, бру, бур с и прочее)	8245
	изготовление ключей	1500
	Уборка снега механизированным способом	8750
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	195830
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	90035
	НДФЛ с заработной платы 13%	13453
	отчисления на социальные нужды	20905
	ремонт входных групп	7496
	материалы (штукатурка, кабель, лист оцинков., эмаль, щит, заклепки ал., саморезы и пр.)	38291
	тек.ремонт ливневок	25650
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	205756
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	100673
	НДФЛ с заработной платы 13%	15043
	отчисления на социальные нужды	23375
	ремонт системы ГВС, ХВС, ремонт коллектора	42117
	материалы (кран-американка, муфта, манжета, переходник, заглушка,)	4636
	материалы электрич. (лампы, автовыключатель, выключатель, осн. светильника, арматура, шар НББ)	11477
	страхование лифтов	321
	услуги сторонние (электрическое измерение, поверка монOMETРОВ)	3136
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	4978
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	70877
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	83217
6	НДФЛ с заработной платы 13%	23026
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	35778
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	25700
9	Бланки, канцелярские товары	4505
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	14897
11	Почтовые услуги, услуги связи	3598
12	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, obsл.orgтехники	5475
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	18585
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет, оценка усл. труда раб. мест)	52393
15	ГСМ и зап. части	22767
16	Вывоз крупногабаритного мусора	5650
17	Налог на УСН 1 %	9015
	ИТОГО:	888800

Директор



И.В. Волабуев