

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2017год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	164610
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	192055
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	64598
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомофой территории	30568
	НДФЛ с заработной платы 13%	4568
	отчисления на социальные нужды 20,2%	7097
	материалы (лопата, побелка,валик,концентрат минер., песок, сетка рабица, краска, печать на пленке)	7365
	очистка снега и наледи, очистка сосулек	13500
	изготовление ключей	1500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	24973
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	13687
	НДФЛ с заработной платы 13%	2045
	отчисления на социальные нужды	3178
	ремонт фасада керамогранита	3563
	ремонт водосточной системы	2500
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	22960
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	13729
	НДФЛ с заработной платы 13%	2051
	отчисления на социальные нужды	3188
	материалы (рассеиватель,шар, арматура)	1104
	услуги сторонних (замер электрич.измерения)	356
	дератизация	1032
	проверка технического состояния вентканалов	1500
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	10774
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	12643
6	НДФЛ с заработной платы 13%	3499
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	5437
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	5324
9	Бланки,канцелярские товары	692
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	2645
11	Почтовые услуги, услуги связи	553
12	Программное обеспечение,обслуживание КKM,обсл.оргтехники	841
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста,услуги банка)	3091
14	Прочие расходы (аренда помещения,ком.услуги,интернет)	4698
15	ГСМ и зап.части	3497
16	Вывоз крупногабаритного мусора	2500
17	Налог на УСН 1 %	1921
	ИТОГО:	170646

Директор



И.В. Волабуев