Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Губкина за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
Общая площадь дома, м2		4933,3
Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.		716181
Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.		755908
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	**Благоустройство и уборка придомовой территории**	165801
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомофой территории	106087
	НДФЛ с заработной платы 13%	15852
	отчисления на социальные нужды 20,2%	24632
	материалы (соль,лопата, ,концентрат минер.,совок со щеткой,валик, табличка)	8556
	изготовление ключей	125
	Уборка снега механизированным способом	10549
2	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	170797
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	63308
	НДФЛ с заработной платы 13%	9460
	отчисления на социальные нужды	14699
	материалы (рубитэкс,краска по мет,грунт-эмаль,кисть,валик,таз д/смесей)	44730
	услуги высотника, сторонние услуги при ремонте кровли (уборка кровли,установка отливов, покраска)	38600
3	**Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования**	135849
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	63538
	НДФЛ с заработной платы 13%	9494
	отчисления на социальные нужды	14752
	материалы (выключатели,лампа люминисц.,провод ТРП ,основание)	2364
	материалы (кран.шаров.,смазка солидол,муфта,отвод,американка, хомут,тройник,уголки,труба 20,25,32 ,резьба 32,сгон32, болт,прокладки, кран шаров.фланец,резьба,круг отрезной,карбид кальция)	23038
	ремонт системы ГВС	1862
	услуги сторонних (поверка монометров,замер электрич.измерения, страхование лифтов)	2832
	обслуживание прибора учета теплового счетчика	14000
	проверка технического состояния вентканалов	3969
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	68557
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	58516
6	НДФЛ с заработной платы 13%	18988
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	29504
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	21697
9	Бланки,канцелярские товары	3147
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	11720
11	Почтовые услуги, услуги связи	2513
12	Программное обеспечение,обслуживание ККМ,обсл.оргтехники	3824
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста,услуги банка)	12982
14	Прочие расходы (аренда помещения,ком.услуги,интернет)	19352
15	ГСМ и зап.части	15903
16	Вывоз крупногабаритного мусора	8865
17	Налог на УСН 1%	7559
	ИТОГО:	755575

Директор И.В. Волабуев