

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 6 по ул. Каштановая за 2017год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7827,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	758017
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	689638
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	268485
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	162617
	НДФЛ с заработной платы 13%	24299
	отчисления на социальные нужды 20,2%	37757
	материалы (лопата, концентрат минер., табличка, метла, черенок, перчатки, мешки д/мусора, грабли, пленка, соль)	22757
	изготовление ключей	60
	содержание подъезда (веник, перчатки, мешки, средство д/ мытья пола, стекло, тряпка)	4995
	Уборка снега механизированным способом	16000
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	162137
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	85664
	НДФЛ с заработной платы 13%	12800
	отчисления на социальные нужды	19890
	транспортные услуги	9000
	монтаж столбов ж/б	5300
	ремонт фасада, плитки	18915
	ремонт кровли	10568
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	153988
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	85578
	НДФЛ с заработной платы 13%	12787
	отчисления на социальные нужды	19870
	материалы (выключатель автомат, лампа люминисц., блок вызова домофона)	9946
	замена счетчиков электр.	6434
	материалы (саморезы, кран)	1098
	услуги сторонних (проверка работы транс. тока, замер электрич. измерения)	3659
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	14616
4	Текущий ремонт подъезда	51611
5	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	68699
6	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	92864
7	НДФЛ с заработной платы 13%	24141
8	отчисления на социальные нужды 20,2%	37512
9	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	25372
10	Бланки, канцелярские товары	4552
11	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	14669
12	Почтовые услуги, услуги связи	3635

13	Программное обеспечение,обслуживание ККМ,обсл.оргтехники	5531
14	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста,услуги банка)	18776
15	Прочие расходы (аренда помещения,ком.услуги, интернет,оценка усл.труда раб.мест)	32450
16	ГСМ и зап.части	23001
17	Вывоз крупногабаритного мусора	15000
18	Налог на УСН 1 %	6896
	ИТОГО:	957708

Директор



И.В. Волабуев