

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1167165
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1216833
	Экономия по содержанию и текущему ремонту дома на 01.01.2017г.	94733
	Остаток по содержанию и текущему ремонту дома на 01.01.2018г.	14994
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	459645
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	317219
	НДФЛ с заработной платы 13%	47401
	отчисления на социальные нужды 20,2%	73653
	материалы (соль,лопата,концентрат минер.,веник,совок с щеткой, табличка, лента малярн)	11872
	Уборка снега механизированным способом	9500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	191697
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	97269
	НДФЛ с заработной платы 13%	14535
	отчисления на социальные нужды	22584
	очистка кровли и водосточной системы, высотные работы	4400
	ремонт фасада жилого дома	16219
	устройство вентилируемого фасада	36690
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	267783
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	97614
	НДФЛ с заработной платы 13%	14586
	отчисления на социальные нужды	22664
	приобретение насоса	30000
	услуги сторонних (поверка монометров,замер электрич.измерения, страхование лифтов)	6380
	капитальный ремонт ХВС	69500
	замена лежака ХВС	10000
	подготовка системы к отопительному периоду	7600
	дератизация и дезинсекция	3500
	проверка технического состояния вентканалов	5939
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	85267
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	81201
6	НДФЛ с заработной платы 13%	24874
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	30898
9	Бланки,канцелярские товары	2540
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	16221
11	Почтовые услуги, услуги связи	5929
12	Программное обеспечение,обслуживание ККМ,обсл.оргтехники	10615
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, оценка усл.труда раб.мест)	21969
14	Прочие расходы (аренда помещения,ком.услуги,интернет)	33403
15	ГСМ и зап.части	47860
16	Вывоз крупногабаритного мусора	4500
17	Налог на УСН 1%	12168
	ИТОГО:	1296572

Директор



И.В. Волабуев