

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 18
по ул. Привольная за 2018год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4402,2
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	671272
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	609171
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	280825
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	169928
	НДФЛ с заработной платы 13%	25392
	отчисления на социальные нужды 20,2%	39455
	материалы (лопата штык., снег.,метла,грабли,веник, известь, перчатки х/б,швабра дер., совок д/мус, концентрат минер., краска фасадная)	9683
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	7927
	уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)	22903
	дератизация и дезинфекция	563
	изготовление ключей	200
	покос придомовой территории	2062
	ремонт лавочек	2712
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	76940
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	44505
	НДФЛ с заработной платы 13%	6650
	отчисления на социальные нужды	10333
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	12810
	герметизация швов балкона (высотные работы альпиниста)	2642
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	122728
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжени.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	47927
	НДФЛ с заработной платы 13%	7161
	отчисления на социальные нужды	11128
	замена эл.элементов (эл.лампы)	3374
	промывка системы отопления	721
	ремонт ХВС. ГВС, в т.ч.лежака	32823
	измерение сопротивления тока	8826
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	10768
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	47339
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	43312
6	НДФЛ с заработной платы 13%	13546
7	отчисления на социальные нужды	21048
8	Услуги банка	9259
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11756
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	10592
11	Бланки,канцтовары	2692
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	3388
13	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	7325
14	Услуги юриста	13075
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	27331
16	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	6092
	ИТОГО:	697247

Директор

И.В. Волабуев

