

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Жукова в г. Строитель за 2018 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4700,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	779580
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	791288
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>280685</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	187969
	НДФЛ с заработной платы 13%	28087
	отчисления на социальные нужды 20,2%	43643
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	8463
	материалы (веник, лента сигн., перчатки, концентрат минер., кисть, краска ВД, щетка, метла)	8923
	дератизация и дезинфекция	3600
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>111104</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл.инженер, водитель)	70520
	НДФЛ с заработной платы 13%	10537
	отчисления на социальные нужды	16374
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	13673
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>153257</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	63948
	НДФЛ с заработной платы 13%	9555
	отчисления на социальные нужды	14848
	замена эл.элементов (эл.лампы, основание, рассеиватель)	13890
	обслуживание и ремонт прибора учета тепловой энергии	18000
	техническое и аварийное обслуживание газопровода	9556
	промывка трубопроводов к отопительному периоду	15000
	проверка технического состояния вентканалов	8460
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)</b>	<b>50530</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)</b>	<b>46232</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>14459</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды 20,2%</b>	<b>22467</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>9883</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>12656</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>11306</b>
<b>11</b>	<b>Страховые лифты</b>	<b>750</b>
<b>12</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>2874</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>3617</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>7819</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>12609</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>29174</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>7913</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>777334</b>

Директор

И.В. Волабуев

