

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 6 по ул. Каштановая за 2018год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7740,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	1131714
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	1131108
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	403945
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	185969
	НДФЛ с заработной платы 13%	27789
	отчисления на социальные нужды 20,2%	43179
	материалы (лопата совков., штыковая, концентрат минер., мешки д/мусора, коврик резин., кисть, движок д/снега, шланг полив.)	19687
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, щетка хоз., стекломойка)	15122
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	14090
	уборка снега механизированным способом	71861
	ремонт, покраска лавочек, детского обор., цветочницы	16739
	установка урн	5625
	покос придомой территории	3321
	дератизация и дезинфекция	563
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	369538
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	117428
	НДФЛ с заработной платы 13%	17547
	отчисления на социальные нужды	27265
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	22768
	герметизация швов балконов	10568
	услуги сторонних /высотные работы альпиниста/	22000
	ремонт кровли	145962
	услуги минипогрузчика	6000
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	165166
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	75449
	НДФЛ с заработной платы 13%	10251
	отчисления на социальные нужды	17311
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	21363
	поверка 3-х ф. ПУ транспортного включателя	2220
	монтаж эл. линии и замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, основание, рассеиватели, трансформатор тока, коробка распределит.)	25069
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	2568
	ремонт ХВС. ГВС	1145
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	9790
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	84144
4	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	76985
5	НДФЛ с заработной платы 13%	24077
6	отчисления на социальные нужды 20,2%	37412
7	Услуги банка	16457
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20715
9	Агентское вознаграждение по приему платежей	16868
10	Бланки, канцтовары	4786
11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	6022
12	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	13020
13	Услуги юриста	33519
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	48580
15	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	11311
16	ИТОГО:	1332545

Директор

И.В. Волабуев

