

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 9А по ул. Лермонтова за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	10575,75
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	1706571
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	1844161
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	331013
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	164865
	НДФЛ с заработной платы 13%	24635
	отчисления на социальные нужды 20,2%	38279
	материалы (лопата, побелка, валик, концентрат минер., веник, лента сигн., перчатки, прочее)	13256
	содержание подъезда (перчатки, мешки д/мус, швабра, тряпка д/пола, и прочее)	29625
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	19037
	уборка снега механизированным способом	28978
	ремонт, покраска бака	1335
	изготовление ключей	550
	покос придомовой территории	5550
	дератизация и дезинфекция	4903
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	591142
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	158656
	НДФЛ с заработной платы 13%	23707
	отчисления на социальные нужды	36837
	материалы (перчатки х/б, плитка, лента мал.)	2223
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	30762
	текущий ремонт подъезда после замены эл. ламп	8000
	установка, утепление козырька	15147
	кап. ремонт плитки тротуара и отмостки	228610
	услуги сторонних /высотные работы альпиниста/	14500
	доставка материалов, в т.ч. бетон, песок, плитки, поребрик, лотки и пр.	31000
	вывоз строительного мусора (услуги погрузчика)	34500
	услуги автовышки, аренда виброплиты	7200
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	347872
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	151745
	НДФЛ с заработной платы 13%	22675
	отчисления на социальные нужды	35233
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	25122
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, основание, рассеиватели, стартер, выключатели)	70491
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	4223
	замена крана-шарового	960
	измерение сопротивления цепи электричества	19223
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	18200
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	113686
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	104014
6	НДФЛ с заработной платы 13%	32529
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	50546
8	Услуги банка	22235
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28899
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	27744
11	Данные для реестра собственников	792
12	Бланки, канцтовары	6466
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	8137
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	17591
15	Услуги юриста	45287
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	65636
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	18442
	ИТОГО:	1812031

Директор

И.В. Волабуев

