

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2756,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	437004
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	439875
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	166138
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	98853
	НДФЛ с заработной платы 13%	14771
	отчисления на социальные нужды 20,2%	22952
	материалы (лопата штык., снег., метла, грабли, веник, известь, перчатки х/б, соль, щетка хоз., отбеливатель, чистин, ср-во Пропер)	8491
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4962
	уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)	13046
	дератизация и дезинфекция	3063
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	131958
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	41353
	НДФЛ с заработной платы 13%	6179
	отчисления на социальные нужды	9601
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	8018
	герметизация швов балкона А (барьер снеговой, герметик)	3770
	устройство водостока	4034
	ремонт дверей в подъезде, на выход крышу	1123
	кап. ремонт входной группы	55880
	услуги сторонних /высотные работы альпиниста/	2000
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	79518
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	37500
	НДФЛ с заработной платы 13%	5603
	отчисления на социальные нужды	8707
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	1009
	промывка системы отопления, пуска наладка	451
	ремонт ХВС, ГВС	3769
	услуги сторонних (поверка манометра, измерение электричества, шума в жил. помещ)	4141
	замена эл. элементов (эл. лампы, светиль, основные, рассеиватели)	18338
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (Оплата труда паспортист, бухгалтер, инспек. ОК, экономист, диспетчер)	29631
5	Оплата труда ИТР (директор, зам. директора, гл. бухгалтер)	27110
6	НДФЛ с заработной платы 13%	8479
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	13174
8	Услуги банка	5795
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7422
9	Агентское вознаграждение по приему платежей	6630
10	Данные для реестра собственников	792
11	Бланки, канцтовары	1685
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2121
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4585
14	Услуги юриста	8184
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, страхование лифтов)	12559
16	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	4399
	ИТОГО:	510181

Директор



И.В. Волабуев