

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
№ 165 по ул. Победы за 2018год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	16721,65
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	3317318
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	2863310
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>422160</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	245105
	НДФЛ с заработной платы 13%	36625
	отчисления на социальные нужды 20,2%	56909
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	30106
	материалы (веник, метла, кисть, коврик наполь., концентрат минер., краска ВД и прочее )	17029
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор л/уборки,совок, тряпка, пакеты л/мусора,чистин,ведро,перчатки, щетка хоз.)	6776
	ремонт,покраска бака	3120
	уборка снега механизированным способом	16683
	приобретение и установка мусорных контейнеров	8100
	изготовление ключей	1144
	дератизация и дезинфекция	563
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>756649</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	250903
	НДФЛ с заработной платы 13%	37491
	отчисления на социальные нужды	58256
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	49043
	ремонт стилобата	14484
	ремонт кровли	148365
	герметизация швов балконов	35284
	ремонт дверей в подъезде,на выход крышу	8053
	тек. ремонт фасада жилого дома	100500
	текущий ремонт подъезда	54270
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>565490</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	283202
	НДФЛ с заработной платы 13%	42318
	отчисления на социальные нужды	65755
	установка насоса	7420
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, провод, выключатели)	29133
	прочистка трубопровода	8260
	промывка системы отопления,пусконаладка	22738
	ремонт ХВС, ГВС	25956
	ремонт системы отопления, поверка манометра	13373
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	28000
	ремонт системы вентиляции	7230
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	32105
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	168940
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	198391
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	54889
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды 20,2%	85288
<b>8</b>	Услуги банка	35162
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45733
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	44046
<b>11</b>	Бланки,канцтовары	10225
<b>12</b>	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	12867
<b>13</b>	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	27819
<b>14</b>	Услуги юриста	71619
<b>15</b>	Данные для реестра собственников	792
<b>16</b>	Страхование лифтов	833
<b>17</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	103798
<b>18</b>	Внеэксплуатаци.расходы (налог УСН 1%)	28633
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2633334</b>



Директор

И.В. Волабуев