

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15Б по ул. Гоголя за 2018 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2392
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	356074
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	349215
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>140452</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	70484
	НДФЛ с заработной платы 13%	10532
	отчисления на социальные нужды 20,2%	16365
	материалы (лопата, концентрат мин., веник, грабли, ураган от сорняка, кисть, краска ВД)	4444
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4318
	уборка снега механизированным способом	21025
	чистка снега с кровли/высотные работы альпиниста/	4000
	установка мусорного бака	5559
	покраска лавочек	3162
	дератизация и дезинфекция	563
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>52772</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	25195
	НДФЛ с заработной платы 13%	3765
	отчисления на социальные нужды	5850
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	6978
	материал (герметик, пакеты строител.)	3203
	текущий ремонт подъезда	7781
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>41364</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	22844
	НДФЛ с заработной платы 13%	3414
	отчисления на социальные нужды	5304
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	5644
	замена эл.элементов (эл.лампы, трансформатор тока)	2158
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	2000
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	25789
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	23594
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	7379
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды 20,2%	11466
<b>8</b>	Услуги банка	5044
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6458
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	5766
<b>11</b>	Данные для реестра собственников	792
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	1467
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1846
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	3990
<b>15</b>	Услуги юриста	7123
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	11028
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>3492</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>349822</b>

Директор

И.В. Волабуев

