

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Пушкина за 2018 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7967,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	1372450
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	1342848
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>250170</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	134401
	НДФЛ с заработной платы 13%	20083
	отчисления на социальные нужды 20,2%	31206
	содержание подъезда и придомовой территории ( лопата снег, штык., веник, концентрат минер., кисть, совок д/мусора,краска ВД, мешки,перчатки, ведро, щетка и др.)	16427
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	14160
	уборка снега механизированным способом	10544
	установка мусорного бака	15776
	изготовление ключей, замена замка	3279
	покос придомовой территории	3731
	дератизация и дезинфекция	563
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>430894</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	138014
	НДФЛ с заработной платы 13%	20623
	отчисления на социальные нужды	32045
	ремонт подъезда	12653
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	22882
	ремонт кровли	115150
	герметизация швов балконов	35284
	тек..ремонт фасада	54243
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>199381</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	107017
	НДФЛ с заработной платы 13%	15991
	отчисления на социальные нужды	24848
	подготовка системы отопления к отопит.сезону	31550
	ремонт ХВС. ГВС	8994
	ремонт проводки,замена розеток	2454
	замена эл.элементов (эл.лампы,основ., выключатель)	8527
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	8520
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)</b>	<b>84563</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)</b>	<b>77369</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>24197</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды 20,2%</b>	<b>37598</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>16539</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>21225</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>19162</b>
<b>11</b>	<b>Данные для реестра собственников</b>	<b>792</b>
<b>12</b>	<b>Бланки,канцтовары</b>	<b>4810</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>	<b>6052</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>13085</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>33686</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)</b>	<b>49322</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>13428</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1282273</b>

Директор

И.В. Волабуев

