

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тимирязева за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2912,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	548304
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	532141
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	94752
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	39792
	НДФЛ с заработной платы 13%	5946
	отчисления на социальные нужды 20,2%	9239
	материалы (лопата,концентрат минер., веник, перчатки, мешки д/мусора, ведро,грабли, лента сигн, метла, средство д/пола, отбеливатель)	6162
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	5243
	изготовление ключей	150
	ремонт, покраска лавочек, детского оборудования	12337
	установка урн	3375
	дератизация и дезинфекция	563
	уборка снега механизированным способом	10581
	покос придомовой территории	1364
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	329924
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	43695
	НДФЛ с заработной платы 13%	6529
	отчисления на социальные нужды	10145
	Вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	8472
	авто услуги по доставке материалов	2500
	услуги автовышки	6000
	ремонт кровли	252583
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	57319
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжент.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	29622
	НДФЛ с заработной платы 13%	5921
	отчисления на социальные нужды	7180
	техническое обслуживание приборов учета	5884
	ремонт и промывка системы отопления	4348
	замена эл.элементов (лампа накал., арматура, выключатель)	4364
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	31310
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	28646
6	НДФЛ с заработной платы 13%	8958
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	13921
8	Услуги банка	6123
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7842
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	7006
11	Бланки,канцтовары	1781
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	2241
13	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	4845
14	Услуги юриста	12472
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ.помещений, автострахов.)	18076
16	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	5321
	ИТОГО:	630537

Директор

И.В. Волабуев

