

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	533528
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	538954
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	96408
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	48707
	НДФЛ с заработной платы 13%	7278
	отчисления на социальные нужды 20,2%	11309
	материалы (лопата, концентрат минер., веник, перчатки, мешки д/мусора, ведро, грабли, лента сигн, метла, средство д/пола, отбеливатель)	4862
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	5100
	ремонт, покраска лавочек, детского обор.	8544
	дератизация и дезинфекция	563
	уборка снега механизированным способом	8718
	покос придомовой территории	1327
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	66959
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	42500
	НДФЛ с заработной платы 13%	6351
	отчисления на социальные нужды	9868
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	8240
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	81877
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	42540
	НДФЛ с заработной платы 13%	5759
	отчисления на социальные нужды	9756
	техническое обслуживание приборов учета	6465
	ремонт и промывка системы отопления	934
	ремонт ХВС. ГВС	6413
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	5439
	замена эл.элементов (лампа накал., арматура, выключатель, рассеиватель)	4571
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	30453
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	27863
6	НДФЛ с заработной платы 13%	8714
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	13540
8	Услуги банка	5956
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7628
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	6814
11	Бланки, канцтовары	1732
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2180
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4712
14	Услуги юриста	12131
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	17582
16	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	5390
	ИТОГО:	389939

Директор

И.В. Волабуев

