

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2018 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	184850
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	188190
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	65913
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	33105
	НДФЛ с заработной платы 13%	4947
	отчисления на социальные нужды 20,2%	7687
	материалы (лопата, побелка, валик, концентрат минер., коврик резин., лента сигн., перчатки, чистин, перчатки)	2818
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1920
	уборка снега механизированным способом	10474
	установка мусорного бака	3900
	дератизация и дезинфекция	563
	покос придомовой территории	499
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	25926
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	15998
	НДФЛ с заработной платы 13%	2390
	отчисления на социальные нужды	3714
	материалы (герметик, перчатки, мешки)	722
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	3102
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	24071
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	14507
	НДФЛ с заработной платы 13%	2168
	отчисления на социальные нужды	3368
	техническое обслуживание приборов учета	1679
	замена эл. элементов (эл. лампы)	348
	обследование вентканалов и дымоходов	2001
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	11463
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	10488
6	НДФЛ с заработной платы 13%	3280
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	5097
8	Услуги банка	2242
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2871
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	2565
11	Данные для реестра собственников	792
12	Бланки, канцтовары	652
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	820
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	1774
15	Услуги юриста	4567
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	6618
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	1882
	ИТОГО:	171021

Директор

И.В. Волабуев

