

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 129 по пр. Славы за 2022 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	24584,2
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022	4061075
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022	3848651
	Получено дополнительных доходов за 2022	57956
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	961897
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	506000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	39455
	НДФЛ с заработной платы 13%	81504
	отчисления на социальные нужды	126546
	содержание подъездов и придомой территории (веник, лопата, концентрат минер., метла, кисть, набор д/уборки ,совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки и прочее)	32121
	покраска малых форм (лавочки, бордюры, урны)	7099
	изготовление ключей, токарные работы	3808
	установка,замена замков	11206
	вывоз КГМ	9078
	дезинфекция (хлорамин)	926
	дезинсекция (услуги)	2730
	озеленение фонда	600
	покос придомовой территории	30906
	распил дерева	9500
	ремонт мус. контейнеров	14756
	ремонт мусоропровода	8020
	спил деревьев, кустарников (кронирование)	41700
	печать табличек, установка табличек	5136
	транспортные услуги (услуги самосвала)	3200
	установка лавочки	9166
	уборка снега механизированным способом	12828
	установка пандуса	5612
	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1197046
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник)	278194
2	НДФЛ с заработной платы 13%	41569
	отчисления на социальные нужды	74185
	ГСМ, запчасти	7467

ремонт в подъезде	329382
ремонт входной группы (арматура, уголок, блок керам, пена монт. смесь кладочная, штукатурка)	25911
монтаж площадки для КГМ	26502
покраска дверей в подъезде	19500
покраска фасада (краска, колер, валик)	6493
ремонт вентил. шахт (материалы)	3318
ремонт дверного замка(проушина,замок, крючок)	313
ремонт кровли (линокром, газ сниж,пропан)	2004
ремонт кровли балкона (услуги)	22500
герметизация межпанельных швов (услуги)	354408
транспортные услуги	5300
Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	923759
в т.ч.	
оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	433054
НДФЛ с заработной платы 13%	64709
отчисления на социальные нужды	115481,016
установка эл. оборудование(светильники,кабел.каналов, выключатели)	51878
замена лампочек (материалы)	10204
установка светильников(материалы)	16761
замена батареи в теплосчетчике	1230
замена доводчика	2655
измерения контура заземления ВРУ	5000
опрессовка системы отопления	18626
замена доводчика	876
ремонт канализации (материалы)	15941
проверка ветканалов	30459
покраска трубопровода	2575
техническое обслуживание газопровода	29373
проверка ветканалов	31882
тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии	76800
ремонт отопления (материалы)	1549
ремонт ХВС,ГВС(материалы)	6610
ремонт канализации (материалы)	3746

	ремонт тепловычислителя (услуги)	4350
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)	487329
5	НДФЛ с заработной платы 13%	72819
6	отчисления на социальные нужды	129954,336
7	Услуги банка	13109
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85776
9	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	73338
10	Бланки, канцтовары	5646
11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	10612
12	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	26712
13	Услуги юриста	68000
14	обучение по охране труда, пож., безопасности, пр.	2728
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, содержание тех.. помещений, автострахов.)	69893
16	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	38486,51
	ИТОГО:	4167104

Директор

И.В. Волабуев

