

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома № 1а по ул. Ватутина за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	3957,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	846373
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	843568
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>343091</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	207897
	оплата труда мастера по благоустройству	6724
	НДФЛ с заработной платы 13%	32069
	отчисления на социальные нужды	57232
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата совков., соль., секатор, ведро, ледоруб, мешки д/мусора, веник, ,, средство д/пола, чистин., перчатки х/б. пр)	15613
	вывоз КГМ	4862
	Дезинфекция	301
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1207
	уборка снега механизированным способом	10200
	покраска лавочек	612
	изготовление ключей	1270
	покос придомой территории	5104
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>98095</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	52066
	НДФЛ с заработной платы 13%	7780
	отчисления на социальные нужды	13884
	ГСМ, запчасти	4874
	ремонт входной группы	5911
	изготовление лавочек	1866
	герметизация швов окон, балконов	1500
	ремонт в подъезде	2450
	ремонт плитки	290
	ремонт фасада	2174
	транспортные услуги	5300
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>153318</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	58312
	НДФЛ с заработной платы 13%	8713
	отчисления на социальные нужды	15550
	замена эл. элементов (эл. лампы, выключатели)	1309
	замена блока питания	2240
	поверка узла учета тепловой энергии	15000
	проверка состояния газопровода	7841
	заправка комплексона	30800
	проверка ветканалов	5153
	техническое обслуживание учета тепловой энергии	8400
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР)	111049
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	16594
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	29613
<b>8</b>	Услуги банка	2118
<b>9</b>	аварийно-диспетчерское обслуживание	15071
<b>10</b>	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	12827
<b>11</b>	Бланки, канцтовары	1715
<b>12</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2912
<b>13</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	41317
<b>14</b>	Услуги юриста	25224
<b>15</b>	Обучение по охране труда, пож. безопасности др.	440
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех помещений, автострахов., страхование лифтов)	11297
<b>17</b>	внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	8436
	<b>ИТОГО:</b>	<b>873117</b>

Директор

И.В. Волабуев

