

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 1а по ул. Ватутина за 2019 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	3957,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	748698
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	725360
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	397269
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	195750
	оплата труда мастера по благоустройству	11917
	НДФЛ с заработной платы 13%	31031
	отчисления на социальные нужды 30,2%	72087
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата совков, штыковая, концентрат минер. гравли, мешки д/мусора, веник, ведро оц., коврик резин., средство д/пола, чистин, отбеливатель, жавелион, перчатки х/б, пр)	18320
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	6232
	уборка снега механизированным способом	26002
	покраска малых форм, бордюр	4414
	установка, замена замка	2379
	покос придомой территории	4105
	антигололедная смесь	6000
	установка скамеек (3 шт.)	19032
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	130277
	в т.ч.	
	Заработная плата рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем.	58979
	НДФЛ с заработной платы 13%	8813
	отчисления на социальные нужды	20473
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	9297
	ремонт тротура	26275
	ремонт ступеней	6440
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	114558
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	55266
	НДФЛ с заработной платы 13%	8258
	отчисления на социальные нужды 30,2%	19184
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, основ, распределители, кабель)	4858
	ремонт ХВС, ГВС, опрессовка отопления	2000
	техническое и аварийное обслуживание газопровода	5989
	проверка дымоходов и вентканалов	15678
	заправка комплекса	3325
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	44549
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	34583
6	НДФЛ с заработной платы 13%	11824
7	отчисления на социальные нужды 30,2%	27469
8	Услуги банка	1665
9	аварийно-диспетчерское обслуживание	11982
10	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	13667
11	Бланки, канцтовары	2098
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3619
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	5261
14	Услуги юриста	17887
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	999
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	17537
17	внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	7254
	ИТОГО:	842498

Директор

