

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Чапаева за 2022од.**

| № п/г   | Виды работ и услуг   | Сумма руб.    |
|---|--|---------------|
|   | Общая площадь дома, м2   | 15277,92      |
|   | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022  | 2358605       |
|   | Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022   | 2188633       |
|   | Получено дополнительных доходов за 2022  | 39853         |
| <b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b> |  |               |
| <b>1</b>  | <b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>  | <b>608248</b> |
|   | в т.ч.   |               |
|   | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории   | 335500        |
|   | оплата труда мастера, занятого благоустройством  | 57200         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 46493         |
|   | отчисления на социальные нужды   | 101893        |
|   | приобретение материалов для содержания подъездов и лестничных клеток и придомовой территории (веник, лопата, соль., метла, кисть, грабли, совок, тряпкперчатки, пакеты д/мус., отбеливатель, тряпка, чистин, скребок, набор д/уборки, ершик) | 14396         |
|   | покраска малых форм  | 1878          |
|   | изготовление ключей  | 2150          |
|   | установка, замена замков   | 1703          |
|   | уборка снега механизированным способом   | 8200          |
|   | Дезинфекция (хлорамин)   | 624           |
|   | Дезинсекция  | 8471          |
|   | Дератизация  | 334           |
|   | озеленение фонда   | 787           |
|   | Покос дворовой территории  | 19120         |
|   | транспортные услуги(услуги самосвала)  | 3200          |
|   | Ремонт мусорной камеры   | 1270          |
|   | Ремонт мусоропровода   | 370           |
|   | Вывоз КГМ  | 4659          |
| <b>2</b>  | <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>   | <b>973628</b> |
|   | в т.ч.   |               |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)   | 269320        |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 40243         |
|   | отчисления на социальные нужды   | 71819         |
|   | ремонт в подъезде  | 249998        |
|   | монтаж площадки для КГМ  | 16536         |
|   | ремонт входной двери   | 304           |
|   | ремонт входных групп и покраска стен   | 46536         |
|   | изготовление лавочек (пиломатериалы, саморезы)   | 4179          |
|   | ремонт кровли(линокром, аэратор, саморез, ппрофиль, герметик)  | 18923         |
|   | ремонт окон (саморезы, ручка завертка, петля)  | 3371          |

|           |   |                |
|-----------|---|----------------|
|           | Герметизация межпанельных швов  | 239176         |
|           | ремонт фасада( шпаклевка, грунт, эмаль, цемент, валик, кисть, скотч. малярный)  | 11842          |
|           | установка сетки на вентиляционный канал   | 1381           |
| <b>3</b>  | <b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>  | <b>599623</b>  |
|           | в т.ч.  |                |
|           | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)   | 343286         |
|           | НДФЛ с заработной платы 13%   | 51296          |
|           | отчисления на социальные нужды  | 91543          |
|           | замена эл.элементов (эл.лампы,, рассеиватели,)  | 4705           |
|           | установка светильников(материалы)   | 13718          |
|           | замена выключателя  | 435            |
|           | ремонт проводки, замена розетки (кабель, розетки, изолента)   | 13003          |
|           | измерения контура заземления земли  | 5000           |
|           | опрессовка системы отопления  | 10523          |
|           | покраска трубопровода   | 1084           |
|           | проверка ветканалов   | 9946           |
|           | проверка состояния газопровода  | 19004          |
|           | замена замка  | 1700           |
|           | ремонт ХВС, ГВС (материалы)   | 33989          |
|           | ремонт ливневой канализации   | 391            |
| <b>4</b>  | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК,директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству) | 283032         |
| <b>6</b>  | НДФЛ с заработной платы 13%   | 42292          |
| <b>7</b>  | отчисления на социальные нужды  | 75475          |
| <b>8</b>  | Услуги банка  | 8179           |
| <b>9</b>  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 54820          |
| <b>10</b> | Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)  | 45759          |
| <b>11</b> | Бланки,канцтовары   | 3523           |
| <b>13</b> | Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета  | 6621           |
| <b>14</b> | Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии  | 16667          |
| <b>15</b> | Услуги юриста   | 44000          |
| <b>16</b> | Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.  | 1702           |
| <b>17</b> | Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)   | 43609          |
| <b>18</b> | <b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>   | <b>21886</b>   |
|           | <b>ИТОГО:</b>   | <b>2829064</b> |

Директор

И.В. Волабуев

