

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Каштановая 3
2021 год.**

№ п/г	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7740,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	1439421
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	1503355
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	423800
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	213935
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	15891
	НДФЛ с заработной платы 13%	34342
	отчисления на социальные нужды	61287
	материалы (лопата совков., штыковая, соль, песок., мешки д/мусора,)	17587
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, хлорамин, белизна, чистящее средство)	23804
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	7232
	вывоз КГМ	503
	уборка снега механизированным способом и ручным способом	25000
	покраска бордюров	1868
	установка урн	1185
	покос придомой территории	12000
	озеленение МКД	245
	покраска лавочек	5145
	установка, замена замка	276
	Доставка чернозема	3500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	218663
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	99348
	НДФЛ с заработной платы 13%	14845
	отчисления на социальные нужды	26493
	ГСМ, запчасти	10415
	покраска стен в подвале	3753
	ремонт в подъезде	4638
	ремонт вентил. Шахт	5719
	ремонт двери	446
	ремонт детской площадки	15130
	ремонт игрового оборудования на детской площадке	280
	ремонт кровли	382
	ремонт лавочек	16688
	ремонт пандуса	291
	ремонт двери	147
	ремонт входной группы	3963
	текущий ремонт фасада (услуги)	10000
	транспортные услуги по доставке материалов	6125
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	290176
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	144094
	НДФЛ с заработной платы 13%	21531
	отчисления на социальные нужды	38425
	Проверка состояния газопровода	23928
	замена эл. элементов (эл. лампы (люм, светод)	2025
	услуги по утилизации, вывозу люмин. Ламп	1063
	замена доводчика	890
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	15230
	покраска газ. трубы	42289
	ремонт хвс	701
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	279642
5	НДФЛ с заработной платы 13%	41785
6	отчисления на социальные нужды	74571
7	Услуги банка	5453
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30351
9	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	24081
10	Бланки, канцтовары	3270

11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	7791
12	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	7215
13	Услуги юриста	25207
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	35814
15	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	15034
	ИТОГО:	1482852

Директор



И.В. Волабуев