

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:
№ 6 по ул. Каштановая за 2019 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7740,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	1384681
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	1434375
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	480725
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	202332
	оплата труда мастера по благоустройству	23176
	НДФЛ с заработной платы 13%	33697
	отчисления на социальные нужды	78280
	транспортные услуги по доставке песка	12200
	содержание подъездов и лестничных клеток (материал, инвентарь)	24642
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	12189
	уборка снега механизированным способом	33378
	установка, замена замка	1315
	изготовление ключей	535
	покос придомой территории	10838
	озеленение МКД, высадка тун	22408
	установка урны (дог-боксы)	8000
	антигололедная смесь	8000
	покраска малых форм, бордюры	9735
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	220494
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	115352
	НДФЛ с заработной платы 13%	17236
	отчисления на социальные нужды	40042
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	18183
	ремонт кровли	20556
	ремонт в подъезде	9125
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	288037
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	147207
	НДФЛ с заработной платы 13%	21997
	отчисления на социальные нужды	51100
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	24016
	услуги по утилизации, вывозу тлюминисц. ламп	542
	ремонт общей и ливневой канализации в подвале	3520
	проверка дымоходов и вентканалов	35100
	замена эл. элементов (эл. лампы, светиль., основ., рассеиватели)	4555
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	87131
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	67637
6	НДФЛ с заработной платы 13%	23126
7	отчисления на социальные нужды	53724
8	Услуги банка	3256
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23327
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	26466
11	Бланки, канцтовары	4103
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	7079
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	10289
14	Услуги юриста	34983
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	1954
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	34299
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	14344
	ИТОГО:	1380974

Директор

И.В. Волабуев

