

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Каштановая за 2022год.

№ п/г	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7740,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	1570742
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	1552329
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	479552
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	261611
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	30733
	НДФЛ с заработной платы 13%	43683
	отчисления на социальные нужды	77958
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, соль, грабли)	14970
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2361
	дезинфекция	161
	дератизация	1761
	уборка снега механизированным способом	20200
	покраска малых форм	5836
	покраска лавочек	561
	покос придомой территории	11300
	покраска детского оборудования	1077
	транспортные услуги по доставке материалов	3500
	установка урны	1770
	изготовление ключей	300
	установка урны	1770
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	411608
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	172464
	НДФЛ с заработной платы 13%	25770
	отчисления на социальные нужды	45990
	ГСМ, запчасти	9532
	ремонт входной группы	14755
	ремонт в подъезде	73158
	ремонт балкона	10424
	ремонт дворового покрытия	9000
	ремонт игрового оборудования на детской площадке	1800
	установка сетки на вентил. канал	2152
	ремонт кровли	19500
	монтаж эл. линии	1784
	изготовление лавочек	3732
	ремонт двери	147
	текущий ремонт фасада (материалы)	17300
	транспортные услуги по доставке материалов	4100
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	311464
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	200029
	НДФЛ с заработной платы 13%	29889
	отчисления на социальные нужды	53341
	Проверка состояния газопровода	4743
	замена эл. элементов (эл. лампы (люм, светод)	12597
	ремонт эл. Оборудования (патрон, розетки)	611
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	10079
	ремонт хвс	175
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	219168
6	НДФЛ с заработной платы 13%	32749
7	отчисления на социальные нужды	58445
8	Услуги банка	4144
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33643
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	25087
11	Бланки, канцтовары	1785
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3355

13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	8445
14	Услуги юриста	49334
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	22095
	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	845
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	15523
	ИТОГО:	1677243

Директор

И.В. Волабуев

