

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2019год.**

| № п/п   | Виды работ и услуг   | Сумма руб.    |
|---|--|---------------|
|   | Общая площадь дома, м2   | 2756,5        |
|   | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.   | 438946        |
|   | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.  | 418565        |
| <b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b> |  |               |
| <b>1</b>  | <b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>  | <b>213905</b> |
|   | в т.ч.   |               |
|   | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории   | 107329        |
|   | оплата труда мастера по благоустройству  | 8244          |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 17270         |
|   | отчисления на социальные нужды   | 40119         |
|   | содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)  | 4701          |
|   | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора   | 4340          |
|   | покос придомовой территории  | 1532          |
|   | транспортные услуги по доставке песка  | 4000          |
|   | услуги транспортной компании по доставке контейнеров   | 3050          |
|   | уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)  | 3600          |
|   | озеленение МКД   | 4388          |
|   | дератизация и дезинфекция  | 3000          |
|   | антигололедная смесь   | 2400          |
|   | покраска малых форм, бордюры, забор  | 9932          |
| <b>2</b>  | <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>   | <b>86050</b>  |
|   | в т.ч.   |               |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)   | 41077         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 6138          |
|   | отчисления на социальные нужды   | 14259         |
|   | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта   | 6475          |
|   | герметизация швов фасада   | 18101         |
| <b>3</b>  | <b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>   | <b>115939</b> |
|   | в т.ч.   |               |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)  | 52421         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 7833          |
|   | отчисления на социальные нужды   | 18197         |
|   | услуги по утилизации, вывозу люминисцент. ламп   | 242           |
|   | ремонт системы отопления   | 3217          |
|   | ремонт ХВС, ГВС, общедомовой канализации   | 1833          |
|   | капитальный ремонт водомерного узла (материалы) (3 задвижки стоимостью 7000руб. Установлены бесплатно)   | 4029          |
|   | проверка дымоходов и вентканалов   | 16848         |
|   | замена эл.элементов (эл. лампы, светил, основные, рассеиватели)  | 11319         |
| <b>4</b>  | <b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (Оплата труда паспортист, бухгалтер, инспек. ОК, экономист, диспетчер)</b> | <b>31028</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Оплата труда ИТР ( директор, зам.директора, гл. бухгалтер)</b>  | <b>24085</b>  |
| <b>6</b>  | <b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>   | <b>8236</b>   |
| <b>7</b>  | <b>отчисления на социальные нужды</b>  | <b>19131</b>  |
| <b>8</b>  | <b>Услуги банка</b>  | <b>1159</b>   |
|   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 8300          |
| <b>9</b>  | <b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>   | <b>9407</b>   |
| <b>10</b>   | <b>Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.</b>  | <b>696</b>    |
| <b>11</b>   | <b>Бланки, канцтовары</b>  | <b>1461</b>   |
| <b>12</b>   | <b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>   | <b>2521</b>   |
| <b>13</b>   | <b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>  | <b>3664</b>   |
| <b>14</b>   | <b>Услуги юриста</b>   | <b>12457</b>  |
| <b>15</b>   | <b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, страхование лифтов)</b>   | <b>12214</b>  |
| <b>16</b>   | <b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>  | <b>4186</b>   |
|   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>554439</b> |

Директор

И.В. Волабуев

