

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2756,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	479241
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	460351
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>198471</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	108151
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	6433
	НДФЛ с заработной платы 13%	17121
	отчисления на социальные нужды	30556
	материалы (лоната штык., снег.,веник, известь, перчатки х/б,соли, коврики,белазна,лейка, хлорамин, отбеливатель, чистини.)	7745
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1034
	покос придомовой территории	1891
	дератизация и дезинфекция	6000
	установка, замена замка	410
	ямочный ремонт	1500
	озеленение МКД	17630
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>199832</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, водитель)	43817
	НДФЛ с заработной платы 13%	6547
	отчисления на социальные нужды	11684
	ГСМ, запчасти	8133
	ремонт кровли	2616
	транспортные услуги по доставке материалов	3000
	ремонт в подъезде (услуги сторонних организаций)	99336
	ремонт в подъезде (материалы:краска ,эмаль, валик, кисть, грунт)	24698
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>83008</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,гл.инженер, инженер)	47804
	НДФЛ с заработной платы 13%	7143
	отчисления на социальные нужды	12748
	промывка системы отопления,пусконаладка	394
	ремонт ХВС, ГВС	7560
	покраска лифтов	202
	замена эл.элементов (эл.лампы,светил,основние, рассиватели)	818
	Проверка работы 3-ф ПУ	2210
	установка электросчетчика	1129
	поверка тех.состояния вентканалов,дымоходов	3000
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (Оплата труда паспортист, бухгалтер, инспек.ОК,экономист, диспетчер)</b>	<b>36463</b>
<b>5</b>	<b>Оплата труда ИТР ( директор, зам.директора,гл.бухгалтер)</b>	<b>40731</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>11535</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>20585</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1634</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8096
<b>9</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>8867</b>
<b>11</b>	<b>Бланки,канцтовары</b>	<b>1229</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2600</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>2930</b>
<b>14</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>7765</b>
	обучение по охране труда, пож. Безопасности	216
	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ.помещений, страхование лифтов)	13331
	измерение контура земельного	600
<b>16</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>4604</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>642496</b>

Директор



И.В. Волюбуев