

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2022год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2756,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	521196
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	518780
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	201879
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	118546
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	4710
	НДФЛ с заработной платы 13%	17714
	отчисления на социальные нужды	32705
	материалы (ср-во д/стекло,веник, перчатки х/б,соль, мыло чистин.)	4526
	дезинфекция	603
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	841
	покос придомовой территории	3778
	установка почтового ящика	1090
	покраска малых форм	10166
	чистка снега	7200
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	92778
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл. инженер плотник,водитель)	59857
	НДФЛ с заработной платы 13%	8944
	отчисления на социальные нужды	15962
	ГСМ, запчасти	3394
	ремонт отмостки (материалы)	4621
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	112110
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер)	71450
	НДФЛ с заработной платы 13%	10676
	отчисления на социальные нужды	19053
	промывка системы отопления,пусконаладка	350
	ремонт ХВС, ГВС	2634
	ремонт канализации	2348
	замена эл.элементов (эл.лампы)	2010
	проверка тех. состояния ветканалов, дымоходов	3589
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (Оплата труда паспортист, бухгалтер, инспек.ОК,экономист, диспетчер, ИТР)	78111
6	НДФЛ с заработной платы 13%	11535
7	отчисления на социальные нужды	20798
8	Услуги банка	1475
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11898
9	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	8934
11	Бланки,канцтовары	636
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	1194
13	Обслуживание оргтехники.КММ, право на испол.лицензии	3007
14	Услуги юриста	17568
	обучение по охране труда, пож. безопасности	307
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ.помещений, страхование лифтов)	8035
16	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	5188
	ИТОГО:	575453

Директор

И.В. Волабуев

