

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 18
по ул. Привольная за 2022г.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4407,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	822497
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	786956
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	298247
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	174641
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	7698
	НДФЛ с заработной платы 13%	21649
	отчисления на социальные нужды	47325
	материалы (метла, чистин, веник, перчатки х/б, соль, тряпка для пола, ведро, пакеты, лопата, ледоруб)	15338
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1343
	уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)	15350
	покос придомовой территории	6226
	покраска малых форм	1474
	дезинфекция (хлорамин)	603
	дезинсекция (услуги)	5400
	транспортные услуги (услуги самосвала)	1200
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	85989
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	54000
	НДФЛ с заработной платы 13%	8069
	отчисления на социальные нужды	14400
	ГСМ, запчасти автотранспорта	5421
	ремонт входной группы	1300
	изготовление лавочек	2799
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	137376
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	78400
	НДФЛ с заработной платы 13%	11715
	отчисления на социальные нужды	20907
	проверка состояния газопровода	7204
	замена эл. элементов (эл. лампы)	1482
	ремонт ХВС. ГВС	865
	ремонт канализации	11071
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	5732
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	128093
6	НДФЛ с заработной платы 13%	15197
7	отчисления на социальные нужды	33243
8	Услуги банка	2357
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19700
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	14267
11	Бланки, канцтовары	1015
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1908
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4802
14	Услуги юриста	28056
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	490
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	12899
19	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	7870
	ИТОГО:	791509

Директор

И.В. Волабуев

