

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Привольная за 2020г.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4407,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	777939
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	747799
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	320257
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	183260
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	10273
	НДФЛ с заработной платы 13%	28918
	отчисления на социальные нужды	51609
	материалы (метла, чистин, вееник, перчатки х/б, соль, концентрат минер., хлорамин, ведро, пакеты)	9804
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1651
	уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)	1700
	покос придомовой территории	2584
	установка, замена замка	635
	покраска малых форм, бордюров	7264
	спил деревьев	17709
	ремонт домофонного оборудования	1850
	дератизация и дезинфекция	3000
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	133232
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	69976
	НДФЛ с заработной платы 13%	10436
	отчисления на социальные нужды	18660
	ГСМ, запчасти автотранспорта	13021
	Гидроизоляция балконной плиты	20248
	ремонт входной группы	871
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	134355
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	76344
	НДФЛ с заработной платы 13%	11408
	отчисления на социальные нужды	20358
	замена эл. элементов (эл. лампы)	923
	ремонт ХВС, ГВС	1685
	опрессовка и промывка системы отопления	511
	техническое обслуживание газопровода	13741
	ремонт системы отопления	1060
	замена газ. крана, отключение и повторный пуск газа	3444
	установка счетчика воды	445
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	4436
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/мл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	58233
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	65048
6	НДФЛ с заработной платы 13%	18421
7	отчисления на социальные нужды	32875
8	Услуги банка	2610
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12929
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	13417
11	Бланки, канцтовары	1962
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4253
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4679
14	Услуги юриста	12401
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	345
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	21290
17	Проверка сметной стоимости	6188
18	измерения контура заземления	600
19	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	7478
	ИТОГО:	850573

Директор

И.В. Волабуев