

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 18
по ул. Привольная за 2019г.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4408,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	780132
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	721184
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	316924
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	175255
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	13167
	НДФЛ с заработной платы 13%	28155
	отчисления на социальные нужды 30,2%	65406
	материалы (метла,чистин,веник,перчатки х/б,швабра дер.,соль, ткань ХПП, концентрат минер.,хлорамин,ведро,пакеты)	8864
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	6932
	уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)	6052
	изготовление ключей, замена замка	1650
	покос придомовой территории	2503
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	4000
	антигололедная смесь	1200
	покраска малых форм, бордюр	3740
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	206027
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	65601
	НДФЛ с заработной платы 13%	9803
	отчисления на социальные нужды	22772
	ГСМ, запчасти автотранспорта	10341
	транспортные услуги по доставке материалов	13500
	ремонт кровли	20000
	ремонт входной группы	58000
	установка поручней	1780
	герметизация швов фасада здания, герметизация вводов инженерных сетей	4230
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	174841
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	83717
	НДФЛ с заработной платы 13%	12510
	отчисления на социальные нужды	29061
	замена эл.элементов (эл.лампы)	3574
	ремонт ХВС, ГВС, в т.ч.лежака,трубопровода	16688
	проверка дымоходов и вентканалов	20124
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	9167
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	49552
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	38465
6	НДФЛ с заработной платы 13%	13152
7	отчисления на социальные нужды	30553
8	Услуги банка	1852
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13255
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	15025
11	Бланки,канцтовары	2333
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4026
13	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	5851
14	Услуги юриста	19895
15	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	1111
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги,уборка служ.помещений, автострахов., страхование лифтов)	19506
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	7212
	ИТОГО:	919580

Директор

И.В. Волабуев

