

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул.
Привольная за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4560,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	906834
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	854327
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	302003
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	145070
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	21677
	НДФЛ с заработной платы 13%	38685
	отчисления на социальные нужды	47660
	материалы (веник, перчатки, отбеливатель, чистин, белизна, хлорамин, ведра., пакеты, профиль, подвес, кисть, веник, фонарь, грабли, соль)	19244
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4252
	уборка снега механизированным способом	3500
	вывоз КГМ	350
	покраска бордюров	951
	покос придомой территории	2300
	Замена замка	1270
	доставка чернозема	3500
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1052
	озеленение МКД	12491
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	85294
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	40103
	НДФЛ с заработной платы 13%	5992
	отчисления на социальные нужды	10694
	ГСМ, запчасти	6125
	покраска двери подъезда	1150
	покраска фасада	8152
	ремонт входной группы	8128
	ремонт кровли	4440
	ремонт двери на выход крышу	510
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	167222
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник., инженер)	80076
	НДФЛ с заработной платы 13%	11965
	отчисления на социальные нужды	21354
	промывка системы отопления	12000
	ремонт ГВС, ХВС	16594
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники)	8969
	Услуги по утилизации и вывозу люмин. ламп	532
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	7200
	ремонт канализации	532
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	8000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, АУП)	172811
6	НДФЛ с заработной платы 13%	25822
7	отчисления на социальные нужды	46083
8	Услуги банка	3207
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17053
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	14149
12	Бланки, канцтовары	1923
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4581
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4243
15	Услуги юриста	15137
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страх. лифтов	21060
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	8543
	ИТОГО:	889130

Директор

И.В. Волабуев

