

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Пушкина за 2021 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7963
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	1580828
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	1520764
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	288289
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	154052
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	16451
	НДФЛ с заработной платы 13%	25477
	отчисления на социальные нужды	45467
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата снег, штык., веник, концентрат минер., кисть, совок д/мусора,краска ВД, мешки,перчатки, ведро, щетка и др.)	17462
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	7443
	уборка снега механизированным и ручным способом	12000
	покраска бордюров	951
	изготовление ключей, замена замка	700
	покос придомовой территории	4300
	вывоз КГМ	413
	установка таблички	1048
	дезинфекция	315
	установка почтового ящика	1340
	установка сантехн. Люка	870
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	129362
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	72914
	НДФЛ с заработной платы 13%	10895
	отчисления на социальные нужды	19444
	ремонт подъезда	1257
	ГСМ, запчасти	10721
	ремонт кровли балкона (услуги)	14068
	ремонт двери	64
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	324525
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник., инженер)	167697
	НДФЛ с заработной платы 13%	25058
	отчисления на социальные нужды	44719
	опрессовка и промывка системы отопления	15000
	ремонт ХВС. ГВС	26689
	ремонт системы отопления	18107
	ремонт канализации	584
	замена эл.элементов (эл.лампы,основ., выключатель,светильников)	6800
	техническое обслуживание приборов учета тепла	10800
	ремонт системы электроосвещения	551
	поверка тех.состояния вентканалов , дымоходов	8520
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.	
4	диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП)	283883
6	НДФЛ с заработной платы 13%	42419
7	отчисления на социальные нужды	75702
8	Услуги банка	5613
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание РРКЦ	29848
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	24786
12	Бланки,канцтовары	3365
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	8019
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	7426
15	Услуги юриста	26496
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	37528
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	15208
	ИТОГО:	1302469

Директор

И.В.Волабуев

