

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Пушкина за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7967,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	1427415
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	1397816
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	274686
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	121793
	оплата труда мастера по благоустройству	23801
	НДФЛ с заработной платы 13%	21756
	отчисления на социальные нужды	50540
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь.)	16604
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	17545
	уборка снега механизированным способом	9000
	покраска бордюра	483
	изготовление ключей	700
	установка, замена замка	709
	транспортные услуги по доставке песка	1400
	антигололедная смесь	3200
	транспортные услуги по доставке контейнеров	3050
	покое придомовой территории	4105
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	319755
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	138728
	НДФЛ с заработной платы 13%	20729
	отчисления на социальные нужды	48156
	ремонт кровли	5322
	устройство водостока	8316
	ремонт отмостки	3056
	ремонт дверей в подъезде	1014
	ремонт цоколя	47114
	тек.ремонт фасада	47320
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	299133
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	151515
	НДФЛ с заработной платы 13%	22640
	отчисления на социальные нужды	52595
	замена трубопровода	8992
	ремонт ХВС, ГВС, общей канализации, опрессовка отопления и ГВС	17338
	замена эл.элементов (эл.лампы,основ., выключатель)	4434
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	173
	ремонт системы отопления, проведение опрессовки	17855
	проверка вентканалов и дымоходов	23400
	прочистка, покраска трубопровода	191
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	89680
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	69615
6	НДФЛ с заработной платы 13%	23803
7	отчисления на социальные нужды	55296
8	Услуги банка	3351
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23966
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	27135
11	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	2011
12	Бланки,канцтовары	4223
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	7286
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	10590
15	Услуги юриста	36007
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	35969
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	13978
	ИТОГО:	1296484

Директор

