

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2022 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022г.	1572639
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022г	1567028
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	582265
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	367000
	оплата труда мастера по благоустройству	12877
	НДФЛ с заработной платы 13%	56763
	отчисления на социальные нужды	101300
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата, ледоруб, тачка строит. веник, метла, соль, мешки д/мусора, веник, средство д/пола, чистин, перчатки х/б, пр)	16948
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2311
	уборка снега механизированным способом	11100
	покос придомой территории	9998
	ремонт мус. контейнера	2710
	дезинфекция(хлорамин)	603
	изготовление ключей	400
	установка таблички	255
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	558977
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, плотник, водитель)	127756
	НДФЛ с заработной платы 13%	19090
	отчисления на социальные нужды	34068
	ГСМ, запчасти	9333
	ремонт в подъезде (услуги)	123500
	ремонт в подъезде (клей, краска фасадная, валик, кисти, шпаклевка, штукатурка)	34672
	изготовление лавочки	1866
	ремонт кровли над неж. помещением	7300
	ремонт плитки	11066
	изготовление и монтаж дверной конструкции	190326
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	259377
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, гл. инженер, инженер)	149735
	НДФЛ с заработной платы 13%	22374
	отчисления на социальные нужды	39929
	ремонт системы отопления	271
	поверка узла учета тепловой энергии	15000
	ремонт тепловычислителя	4200
	замена лампочек	1947
	замена эл. элементов(светильники, выключатели)	4052
	проверка ветканалов	9869
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	12000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, АУП)	197680
5	НДФЛ с заработной платы 13%	29538
6	Отчисления на социальные нужды	52715
7	Услуги банка	4058
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27960
9	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	24566
10	Бланки, канцтовары	1748
11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3285
12	Обслуживание оргтехники. КММ, право на испол. лицензия	8269
13	Услуги юриста	48309
14	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	844
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов., страхование лифтов)	21969
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	15670
18	ИТОГО:	1837231

Директор

И.В. Волабуев

