

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2021г.	1511417
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2021г	1534151
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>346860</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	101317
	оплата труда мастера по благоустройству	14107
	НДФЛ с заработной платы 13%	17247
	отчисления на социальные нужды	30780
	услуги консьержа	140527
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата, веник, метла, концентрат минер., мешки д/мусора, веник, средство д/пола, чистин, отбеливатель, перчатки х/б, пр)	17474
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	7082
	уборка снега механизированным способом	7658
	покраска бордюров	1061
	вывоз КГМ	485
	покос придомой территории	2632
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1025
	ремонт мусоропровода	2506
	ремонт домофонного оборудования	902
	покраска трубопровода	357
	Доставка песка	1000
	установка таблички	700
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>507180</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, водитель)	76361
	НДФЛ с заработной платы 13%	11410
	отчисления на социальные нужды	20363
	ГСМ, запчасти	10200
	текущий ремонт в подъезде (угол ПВХ, клей, керамогранит, шпатель, затирка д/швов)	5119
	ремонт лавочки (болты, брус)	5636
	ремонт дверей в подъезде	300
	ремонт вх. групп	355
	изготовление и монтаж дверной конструкции	365166
	замена покрытия в лифте	3770
	покраска лифтов	8500
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>233672</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, гл. инженер, инженер)	128459
	НДФЛ с заработной платы 13%	19195
	отчисления на социальные нужды	34256
	замена эл. элементов (эл. лампы)	1635
	техническое обслуживание приборов учета тепла	9000
	ремонт ВРУ	501
	опрессовка и промывка системы отопления	12000
	ремонт ХВС. ГВС	139
	ремонт системы отопления (насос циркул., гайка, болт, круг отрезной)	27883
	покраска трубопровода	357
	ремонт канализации	247
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, АУП)</b>	<b>260323</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>38898</b>
<b>7</b>	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	<b>69419</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>5340</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>28397</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>23581</b>
<b>11</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>3202</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>7629</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>7065</b>

14	Услуги юриста	25207
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	35070
18	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	15342
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1607184</b>

Директор

И.В. Волабуев

