

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2019	1419310
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2019	1390433
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	645130
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	386242
	оплата труда мастера по благоустройству	22670
	НДФЛ с заработной платы 13%	61102
	отчисления на социальные нужды 30,2%	141944
	содержание подъезда и придомовой территории (грабли,концентрат минер., мешки д/мусора,веник, средство д/пола, чистин, отбеливатель, перчатки х/б, пр)	9821
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	11935
	уборка снега механизированным способом	1526
	покраска малых форм, бордюр	5668
	ремонт мусоропровода	490
	антискользящая смесь	2400
	покос придомой территории	1332
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	292205
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	112955
	НДФЛ с заработной платы 13%	16878
	отчисления на социальные нужды	39210
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	17806
	ремонт подъезда	105000
	материал	356
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	262289
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	144148
	НДФЛ с заработной платы 13%	21539
	отчисления на социальные нужды 30,2%	50037
	замена эл.элементов (эл.лампы)	2882
	обслуживание и чистка теплообменников бойлера(заправка реагента)	17050
	опрессовка и промывка системы отопления	749
	ремонт ХВС, ГВС, общей канализации	2762
	проверка дымоходов и вентканалов	22932
	утилизация ламп	190
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	85319
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству, экономист)	66232
6	НДФЛ с заработной платы 13%	22646
7	Отчисления на социальные нужды 30,2%	52607
8	Услуги банка	3188
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22823
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	25869
11	Бланки,канцтовары	4018
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	6932
13	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	10075
14	Услуги юриста	34256
15	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	1913
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	33919
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	13904
	ИТОГО:	1583325

Директор

И.В. Волабуев

