

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тимирязева за 2022год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2912,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	581950
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	588542
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>182458</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	89483
	оплата труда мастера по благоустройству	4957
	НДФЛ с заработной платы 13%	14110
	отчисления на социальные нужды	24034
	материалы ( лопататачка строит., соль, кислота, веник, метла, чистин, белизна, перчатки, пакеты, средство д/стекол)	8651
	вывоз КГМ	3039
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	888
	дезинсекция	3600
	покраска бордюров	860
	дезинфекция	140
	уборка снега механизированным способом	6300
	покос придомовой территории	3793
	установка урны	1770
	спил деревьев,кустарников	3000
	распил дерева	11000
	транспортные услуги	6833
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>99730</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник)	38731
	НДФЛ с заработной платы 13%	5787
	отчисления на социальные нужды	10328
	ремонт входной группы	24884
	ремонт цоколя	20000
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>97641</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	59584
	НДФЛ с заработной платы 13%	8903
	отчисления на социальные нужды	13834
	промывка системы отопления	175
	ремонт системы отопления	875
	ремонт ХВС, ГВС	1655
	проверка состояния газопровода	6943
	замена эл.элементов (эл.лампы)	1879
	проверка ветканалов, дымоходов	3793
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)</b>	<b>82394</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>12311</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>21972</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1600</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>11370</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>9441</b>
<b>11</b>	<b>Бланки,канцтовары</b>	<b>1023</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2410</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>3178</b>
<b>14</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>18565</b>
<b>15</b>	<b>Прочие расходы (аренда помеш., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)</b>	<b>13542</b>
<b>16</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>5885</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>563520</b>

Директор

И.В. Волабуев

