

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тимирязева за 2020 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2913,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	531815
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	499995
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	134198
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	78361
	оплата труда мастера по благоустройству	6798
	НДФЛ с заработной платы 13%	12725
	отчисления на социальные нужды	22709
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	5054
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1093
	уборка снега механизированным способом	1700
	покос придомовой территории(в т.ч.зп с нач.)	1548
	установка,замена замка	210
	дератизация и дезинфекция	4000
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	81585
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	46306
	НДФЛ с заработной платы 13%	6919
	отчисления на социальные нужды	12348
	ГСМ, запчасти,ремонт	9709
	герметизация балкона	4000
	транспортные услуги по доставке материала	1250
	ремонт в подъезде	1053
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	85985
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	50520
	НДФЛ с заработной платы 13%	7549
	отчисления на социальные нужды	13472
	техническое обслуживание газопроводов	6251
	опрессовка и промывка системы отопления	311
	ремонт ХВС,ГВС	994
	замена эл.элементов (эл.лампы,светил,основ,расщеватели)	2334
	установка счетчика воды	554
	проверка тех.состояния вентканалов, дымоходов	4000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	38535
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	43045
6	НДФЛ с заработной платы 13%	12190
7	отчисления на социальные нужды	21755
8	Услуги банка	1727
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8555
10	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	9199
11	обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	228
12	Бланки,канцтовары	1298
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	2748
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	3097
15	Услуги юриста	8206
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	14088
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	5000
	ИТОГО:	471439

Директор

И.В. Волабуев