

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тимирязева за 2021год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2912,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	554159
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	511451
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	159918
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	85752
	Оплата труда мастера по благоустройству	7215
	НДФЛ с заработной платы 13%	21107
	отчисления на социальные нужды	15058
	материалы (лопата, веник, перчатки, мешки д/мусора, ведро, грабли, лента сигн, метла, средство д/пола, отбеливатель)	8729
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2728
	покраска бордюров	934
	вывоз КГМ	4127
	дератизация и дезинфекция	3000
	уборка снега механизированным способом	5200
	покос придомовой территории	1562
	изготовление ящиков для песчанной-соленной смеси	1025
	спил деревьев, кустарников	2000
	монтаж труб для полива	1481
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	40418
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	28542
	НДФЛ с заработной платы 13%	4265
	отчисления на социальные нужды	7611
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	124079
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	50215
	НДФЛ с заработной платы 13%	7503
	отчисления на социальные нужды	11659
	опрессовка системы отопления	12700
	ремонт системы отопления	1110
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3920
	ремонт ХВС, ГВС	12295
	ремонт канализации	13415
	покраска трубопровода	198
	проверка состояния газопровода	6231
	замена эл. элементов (лампа накаливания, выключатель)	833
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	4000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	102438
6	НДФЛ с заработной платы 13%	15306
7	отчисления на социальные нужды	27317
8	Услуги банка	2052
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11370
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	9063
11	Бланки, канцтовары	1231
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2932
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2715
14	Услуги юриста	9687
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	13478
16	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	5115
	ИТОГО:	527119

Директор



И.В. Волабуев