

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тимирязева за 2019 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2913,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	508540
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	516680
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>139980</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	64825
	оплата труда мастера по благоустройству	8712
	НДФЛ с заработной платы 13%	10988
	отчисления на социальные нужды	25527
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	4727
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	4587
	изготовление ключей	100
	транспортные услуги по доставке песка	3400
	установка урн	3320
	услуги транспортной компании по доставке контейнеров	1525
	уборка снега механизированным способом	2289
	дератизация и дезинфекция	6000
	озеленение МКД	479
	антигололедная смесь	2000
	покос придомовой территории	1501
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>90552</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	43410
	НДФЛ с заработной платы 13%	6487
	отчисления на социальные нужды	15069
	материалы	1768
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	6843
	ремонт контейнерной площадки	14800
	устройство водостока	806
	ремонт плитки, дороги, тротуара	1369
	ремонт кровли	0
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>115441</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	55399
	НДФЛ с заработной платы 13%	8278
	отчисления на социальные нужды	19230
	ремонт ХВС, ГВС, общей канализации	2129
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	86
	тех. обслуживание газопровода	5898
	замена трубопровода	5877
	проверка дымоходов и вентканалов	14040
	замена эл. элементов (лампа накалив., арматура, выключатель)	4504
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)</b>	<b>32790</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)</b>	<b>25454</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>8703</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>20218</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1225</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>8771</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>9941</b>
<b>11</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1544</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2665</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>3872</b>
<b>14</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>13165</b>
<b>15</b>	<b>Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.</b>	<b>735</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>12908</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>5167</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>493131</b>

(239638)

Директор



И.В. Волабуев