

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	566553
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	533037
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>162553</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	91005
	оплата труда мастера по благоустройству	5000
	НДФЛ с заработной платы	14345
	отчисления на социальные нужды	25601
	материалы ( перчатки, скребок, соль, перчатки, чистин, пакеты, средство д/стекол)	4425
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	864
	вывоз КГМ	3039
	дезинфекция	286
	дезинсекция	3600
	покраска бордюров	751
	спил деревьев	300
	уборка снега механизированным способом	6300
	покос придомовой территории	3704
	транспортные услуги	3333
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>155321</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	47238
	НДФЛ с заработной платы 13%	7058
	отчисления на социальные нужды	0
	ремонт входной группы	12080
	замена доводчика	6165
	ремонт в подъезде	37000
	ремонт кровли	6843
	ремонт цоколя	20000
	ремонт фасада	7237
	транспортные услуги	11700
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>121610</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	47500
	НДФЛ с заработной платы 13%	7097
	отчисления на социальные нужды	12667
	тех. диагностика ВДГО	24000
	ремонт системы отопления	17311
	ремонт ХВС, ГВС	8655
	замена эл.элементов (лампа накаливания)	691
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	3689
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах )(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)</b>	<b>72062</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы</b>	<b>10767</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>19216</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1516</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>10450</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>9181</b>
<b>11</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1125</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>1230</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензий</b>	<b>4712</b>
<b>14</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>18055</b>
<b>15</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)</b>	<b>12450</b>
<b>16</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>5330</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>605578</b>

Директор

И.В. Волабуев

