

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2020год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	517631
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	486538
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>137257</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	76206
	оплата труда мастера по благоустройству	6611
	НДФЛ с заработной платы 13%	12375
	отчисления на социальные нужды	22085
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	4374
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1063
	уборка снега механизированным способом	1700
	покраска малых форм, бордюры	324
	покос придомовой территории (в т.ч. зп с нач.)	1519
	спил деревьев	8000
	дератизация и дезинфекция	3000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>75307</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, газ. инженер, водитель)	45033
	НДФЛ с заработной платы 13%	6729
	отчисления на социальные нужды	12009
	ГСМ, запчасти, ремонт	9442
	транспортные услуги по доставке материала	1250
	ремонт в подъезде	844
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>88338</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	49131
	НДФЛ с заработной платы 13%	7341
	отчисления на социальные нужды	13102
	техническое обслуживание газопровода	6286
	опрессовка и промывка системы отопления	303
	ремонт ХВС, ГВС	3126
	ремонт системы отопления	719
	замена эл. элементов (лампа накалив., выключатель, рассеиватели)	2537
	покраска трубопровода	354
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	5439
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)</b>	<b>37475</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)</b>	<b>41861</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>11855</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>21156</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1680</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>8320</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)</b>	<b>8218</b>
<b>11</b>	<b>обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.</b>	<b>222</b>
<b>12</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1263</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2373</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>3011</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>7980</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>13701</b>
<b>17</b>	<b>измерение контура заземления</b>	<b>600</b>
<b>18</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>4865</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>465482</b>

Директор

И.В. Волабуев