

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2019 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	494976
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	480136
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>132681</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	63044
	оплата труда мастера по благоустройству	8473
	НДФЛ с заработной платы 13%	10686
	отчисления на социальные нужды	24825
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	4113
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	4461
	озеленение МКД	479
	установка урны	4740
	уборка снега механизированным способом	2289
	покраска малых форм, бордюр	952
	услуги транспортной компании по доставке контейнеров	1525
	транспортные услуги по доставке песка	3400
	антигололедная смесь	2000
	покос придомовой территории	1694
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>104063</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	42217
	НДФЛ с заработной платы 13%	6308
	отчисления на социальные нужды	14655
	Материалы	4428
	ремонт контейнерной площадки	14800
	Ремонт входных групп	15000
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	6655
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>157602</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	53876
	НДФЛ с заработной платы 13%	8050
	отчисления на социальные нужды	18702
	тех. обслуживание газопровода	5930
	ремонт системы отопления	404
	ремонт ХВС, ГВС	48499
	замена трубопровода	5877
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	86
	проверка дымоходов и вентканалов	14040
	замена эл. элементов (лампа накалив., арматура, выключатель, рассеиватель)	2138
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)</b>	<b>31888</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)</b>	<b>26650</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>8747</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>20320</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1192</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>8530</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>9668</b>
<b>11</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1502</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2591</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>3766</b>
<b>14</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>12803</b>
<b>15</b>	<b>Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.</b>	<b>715</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>12553</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>4801</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>540072</b>

Директор

И.В. Волабуев

